

Projekt

z dnia 29 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na **czas oznaczony tj. 5 lat** części działki nr **769/18** o powierzchni **0.0050 ha.** położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) przy ul. **Przemysłowej 4** dla której prowadzona jest KW **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Pani Małgorzata A. - dotychczasowy Dzierżawca -w związku z kończąca się dotychczasową umową dzierżawy z dniem 30.06.2024 r. złożyła wniosek o kontynuację umowy dzierżawy gruntu w Konopiskach przy ul. Przemysłowej 4 na czas oznaczony tj. 5 lat. Obowiązująca umowa dzierżawy trwa od 1.07.2021 r. i zawarta była na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 769/18 przy ul. Przemysłowej 4 w Konopiskach na terenie Centrum Odzieżowego - nieruchomość nr 7. Na części przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest pawilon handlowy stanowiący własność Dzierżawcy wyposażony w odzież. Obecnie Dzierżawca uiszcza czynsz w wysokości 695,13 zł + VAT 23 % 159,88 zł, co czyni miesięczną kwotę brutto 855,01 zł. i jest corocznie waloryzowany z dniem 1 marca o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Pani Małgorzata A. wpisana jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.