

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na **czas nieoznaczony** części działki nr **1525/35** o powierzchni **0.0020 ha.** położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) przy **ul. Sportowej 3**, dla której prowadzona jest KW **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Firma Musiorski Krupa Kuźmińska Spółka Jawna - dotychczasowy Dzierżawca -w związku z zakończoną w dniu 30.04.2024 r. umową dzierżawy złożyła wniosek o kontynuację umowy dzierżawy gruntu w Konopiskach przy ul. Sportowej 3 na czas nieokreślony. Obowiązująca umowa dzierżawy trwała od 1.05.2021 r. do 30.04.2024 r. (zawarta była na okres 3 lat) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - sprzedaż pieczywa. Od 1.05.2024 r. korzystają z nieruchomości bezumownie. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1525/35 przy ul. Sportowej 3 w Konopiskach. Na części przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest pawilon handlowy stanowiący własność Dzierżawcy. Obecnie Dzierżawca uiszcza czynsz w wysokości 849,46 zł + VAT 23 % 195,38 zł, co czyni miesięczną kwotę brutto 1.044,84 zł. i jest corocznie waloryzowany z dniem 1 marca o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.