

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na **czas oznaczony tj. 5 lat** części działki nr **1654/4** o powierzchni **0.0250 ha.** położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) dla której prowadzona jest KW **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Firma Orange Polska Spółka Akcyjna posiada umowę najmu nieruchomości części działki nr 1654/4 o powierzchni 0.0250 ha. w obrębie Konopiska (adres Korzonek 2 - budynek oświaty). Na wynajmowanym gruncie posadowione są urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej. Obecna umowa najmu zawarta jest na okres 5 lat - od 1.08.2020 r. do 31.07.2025 r. Wnioskiem z dnia 22 lipca 2024 r. firma Orange zwróciła się z prośbą o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu. Wniosek został złożony rok przed wygaśnięciem obowiązującej umowy, gdyż konieczne jest zabudżetowanie przez Orange środków na wynajem nieruchomości na kolejny okres. Operator Orange Polska SA jest właścicielem nakładów na przedmiotowej nieruchomości w postaci stacji przekaźnikowej. Firma gwarantuje pewne i długotrwałe zabezpieczenie sygnału dla mieszkańców gminy. Dzierżawca uiszcza czynsz miesięczny w wysokości 2.544,87 zł netto + VAT 23%, co daje kwotę brutto 3.130,19 zł i jest corocznie waloryzowany z dniem 1 marca o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.