

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr 508/LXV/2023 Rady Gminy Konopiska z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie określenia warunku sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z realizacją roszczenia o sprzedaż **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **1525/7** o pow. **0.0538 ha.**, położonej w obrębie **Konopiska**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1C/00078247/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty (Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Konopiskach) działki nr 1525/7 w obrębie Konopiska wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej w myśl art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Art. 198 g stanowi: "użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz". Użytkownik wieczysty wywiązał się z określonego terminu, który upływał 31 sierpnia 2024 r. Spełnia również przesłanki zawarte w art. 198 g ust. 2 tj. nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed rokiem 1997, nieruchomość jest zabudowana oraz został zrealizowany cel na który została oddana. Zgodnie z art. 32 ust. 1 powyższej ustawy "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 stanowi; "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego". Działka nr 1525/7 przy ul. Częstochowskiej 2 w Konopiskach została oddana w użytkowanie wieczyste Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 686/94 z dnia 14.03.1994 r. na okres 99 lat. Użytkownik wieczysty uiszczał opłatę roczną do dnia 31 marca w kwocie 203,90 zł (po aktualizacji za rok 2024 kwota wynosi 406,18 zł). Wartość działki nr 1525/7 na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 127.580,00 zł. Działka nr 1525/7 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkalno - usługowej oraz tereny dróg. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 508/LXV/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. "warunkiem sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z realizacją roszczenia o sprzedaż jest ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości równej jej wartości na dzień zawarcia umowy sprzedaży". W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.