

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art.5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) **Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Zwalnia się dodatkowo z podatku od nieruchomości: grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność statutową ochrony przeciwpożarowej, upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu za wyjątkiem powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 489/LXIII/2023 Rady Gminy Konopiska z dnia 24 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Konopiska

z dnia.....2024 r.

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2025

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka podatku
Od gruntów:			
1	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1 m ² powierzchni	1,15 zł
2	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	6,84 zł
3	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni	0,47 zł
4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021r. poz.485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1 m ² powierzchni	4,51 zł
Od budynków lub ich części:			
5	Od budynków mieszkalnych lub ich części	1 m ² powierzchni użytkowej	1,11 zł
6	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	1 m ² powierzchni użytkowej	29,21 zł
7	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	15,92 zł
8	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m ² powierzchni użytkowej	6,95 zł
9	Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni użytkowej	8,67 zł
Od budowli:			
10	Od budowli	% od wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
10a	z tym że: Od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80 %	% od wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,21 %

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz.70) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Projekt uchwały zakłada podwyżkę stawek podatku od nieruchomości o 5,0 %. Ponadto projekt zakłada obniżkę stawki podatku od nieruchomości w poz.10a. od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz.537 z późn.zm.), w których udział ścieków bytowych wynosi ponad 80% z stawki 2% na stawkę 0,21%, Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółki Akcyjnej w Częstochowie. Natomiast stawka podatku od budowli poz.10 pozostaje bez zmian (2%).