

Protokół Nr 5/2024
z obrad V Sesji Rady Gminy Konopiska
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Konopiska dnia 17 września 2024 r.,
od godz. 13⁰⁰ do godz. 14⁴⁵

Ad 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

Sesję otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska Agnieszka Chmielewska. Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska powitała, wójta gminy Artura Brzędzel, radnych, sołtysów, zastępcę wójta Agatę Najnigier, skarbnika gminy Jadwigę Janik, radcę prawnego Wiesławę Rodak, sekretarz gminy Barbarę Ankowską –Lis, pracowników urzędu gminy.

Stwierdziła, iż w sesji uczestniczy 15 radnych co stanowi kworum, przy którym Rada Gminy Konopiska może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Przypomniała o klauzuli RODO. Sesja jest transmitowana i rejestrowana.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

A.Chmielewska – radni otrzymali porządek obrad.

Czy są jakieś uwagi, pytania do porządku obrad?

Uwag, pytań nie było.

Następnie A.Chmielewska odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z IV sesji Rady Gminy Konopiska.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa.
9. Podjęcie uchwały w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konopiska na lata 2024-2033.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Konopiska na 2024 rok.
14. Sprawy różne i zapytania.
15. Zakończenie obrad.

A. Chmielewska poddała pod głosowanie porządek obrad V sesji.

Głosowanie radnych:

„za”	głosowało 15 radnych
„przeciw”	0 radnych
„wstrzymało się”	0 radnych

Porządek obrad V sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z IV sesji Rady Gminy Konopiska.

A.Chmielewska zapytała czy są uwagi do protokołu z IV sesji?

Uwag nie było.

A.Chmielewska poprosiła o przegłosowanie przyjęcia protokołu z IV sesji.

Głosowanie radnych:

„za”	głosowało 15 radnych
„przeciw”	0 radnych
„wstrzymało się”	0 radnych

Protokół z IV sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.

Wójt Gminy Artur Brędzel przedstawił sprawozdanie o pracy między sesjami.

A.Chmielewska – czy są jakieś pytania?

Pytań nie było.

Ad.5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

B.Jabłońska – odczytała uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska .

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 23/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska została przyjęta jednogłośnie.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

M.Haczyk – odczytał uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 24/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska przyjęta jednogłośnie.

Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

A.Chmielewska- proszę Radcę Prawnego o przedstawienie krótkiej informacji na temat projektu uchwały.

W.Rodak- uchwała będzie podejmowana na podstawie znowelizowanego przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami. To jest, drugi etap reformy uwłaszczeniowej użytkowników wieczystych.

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami w 2023r. umożliwiła wieczystym użytkownikom wystąpienie z żądaniem sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania na ich rzecz. Było to możliwe po spełnieniu kilku warunków:

- złożenia żądania sprzedaży w terminie 12 miesięcy od zmiany ustawy (do 31 sierpnia 2024r.),
- nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed rokiem 1997,
- nieruchomość jest zabudowana oraz został zrealizowany cel na który została oddana w użytkowanie.

Warunki te spełnił użytkownik terenu przy ul. Częstochowskiej 2 - GS Konopiska. Cena sprzedaży nieruchomości równa jest wartości tej nieruchomości na dzień sprzedaży i ustala ją rzeczoznawca majątkowy. Zgodnie z przepisami sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w formie bezprzetargowej. W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego niezbędne jest podjęcie uchwały przez organ stanowiący gminy. Roszczenie zostało skonstruowane jako roszczenie cywilnoprawne, czyli jeżeliby Rada nie podjęła uchwały albo odmówiła sprzedaży, to wnioskodawca może iść z takim roszczeniem do Sądu.

A.Chmielewska- czy są jeszcze pytania?

M.Poleszczuk- zapytał czy można odstąpić od sprzedaży tego gruntu?

W.Rodak- wyjaśniła, iż nie ma możliwości odstąpienia od sprzedaży gruntu.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

B.Jabłońska – odczytała uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 25/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego-została przyjęta większością głosów.

Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

M.Haczyk– odczytał uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 26/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa została przyjęta jednogłośnie.

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

B.Jabłońska– odczytała uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 27/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa przyjęta jednogłośnie.

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

M.Haczyk– odczytał uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 28/V/2024 z dnia 17 września 2024 r.w sprawie przekazania wniosku według właściwości została przyjęta jednogłośnie.

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

B.Jabłońska– odczytała uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 29/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska przyjęta jednogłośnie.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konopiska na lata 2024-2033.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

M.Haczyk– odczytał uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konopiska na lata 2024-2033.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 30/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konopiska na lata 2024-2033 przyjęta jednogłośnie.

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Konopiska na 2024 rok.

A.Chmielewska – projekt uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach.

Czy są jakieś pytania, uwagi?

Brak pytań, uwag.

B.Jabłońska– odczytała uchwałę.

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska poddała pod głosowanie uchwałę.

Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Konopiska na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Uchwała nr 31/V/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Konopiska na 2024 rok-przyjęta jednogłośnie.

Ad 14. Sprawy różne i zapytania.

A.Chmielewska – proszę o zgłaszanie wniosków, zapytań.

P.Kowalski- na wniosek mieszkańców osiedla Pajak chciałbym prosić o oczyszczenie kanałów odpływowych deszczówki. Chodzi o rynny przy drogach, tak żeby zniwelować skutki ulewnych opadów deszczu.

A.Chmielewska- zimowe odśnieżanie-które jednostki OSP są zaangażowane w zadanie, jak to będzie wyglądać, jakie są plany? Sprawa pomocy powodzianom przez naszą gminę i sprawa autostrady.

J.Parkitny- chciałbym zgłosić braki oświetlenia na wiadukcie, brakuje tam dwóch lamp, jeszcze nie świecą lampy, na terenie Częstochowy ulica Ekonomiczna- nasi mieszkańcy korzystają z przystanku który tam się znajduje.

W Walaszczkach jest boczna droga gminna około 150 metrów. Chodzi o numer posesji 12 i 14 w Walaszczkach. Mieszka tam starsze małżeństwo i mają problem z wystawieniem koszy do głównej drogi, prośba o podjazd śmieciarki do posesji.

Krzewy i drzewa, gałęzie poprzerały linię energetyczną w miejscowości Walaszczyki. Prośba o monit w tej sprawie do Tauronu.

Zarząd Dróg Powiatowych wystosował pismo dotyczące wycinki drzew i krzewów przy drogach, jednak większość rośnie w ich pasie drogi .Proszę o interwencję.

Z.Skwara- chciałem zgłosić w imieniu sołtysów chęć pomocy powodzianom .W 1997 roku składaliśmy się wszyscy, razem z radnymi.

A.Chmielewska- w tym temacie spotkamy się z radnymi po sesji.

B.Kromołowska-Żurek-odśnieżanie chodników ul.Śląska Konopiska, na wysokości posesji tam gdzie nikt nie mieszka , albo gdzie mieszkają starsze osoby, czy ktoś odśnieży te odcinki chodnika.

Wójt A.Brędzel- Osiedle Pajak zostanie sprawdzone.

Odnosnie odśnieżania, obecnie na PSZOK-u, mieszamy mieszankę soli z piachem. Udało nam się pozyskać z Urzędu Miasta Częstochowy dwa pługi z nośnicami i blachami, które zostaną zamontowane do naszych starów. Został zakupiony samochód do odśnieżania. Dwie firmy z terenu gminy zaoferowały współpracę w odśnieżaniu.

Odnosnie pomocy powodzianom, zorganizowaliśmy zbiórkę. Chciałbym podziękować mieszkańcom za przekazane dary. Pierwszy transport z pomocą organizujemy już w czwartek, ewentualnie w piątek rano.

Jeżeli chodzi o hałas z autostrady, tutaj monitorujemy cały czas na bieżąco ten temat. Wysyłamy pisma do Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad, będzie zorganizowane spotkanie z Wicemarszałkiem w tej sprawie. Podjęliśmy dużo działań w tym kierunku, żeby spróbować pomóc naszym mieszkańcom.

Sprawa odśnieżania chodników, nie mamy takich planów, żeby je odśnieżać, ze względu na braki sprzętowe i nie mamy takich dużych zasobów ludzkich. Dla nas najważniejszym priorytetem jest ośnieżanie ulic.

Pismo z powiatu ma na celu poinformować właścicieli nieruchomości o konieczności wycinki drzew i krzewów w pasie drogowym.

Odnosnie lamp Tauron-u, to każdy może zgłaszać brak oświetlenia lub awarię na infolinię lub przez stronę.

Z.Skwara- można zgłaszać awarię starych lamp , a nie nowych, które są własnością gminy.

A. Chmielewska – czy są jeszcze jakieś pytania?

Pytań nie było.

Ad 15. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Agnieszka Chmielewska Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska podziękowała za udział w sesji, zamknęła obrady V sesji Rady Gminy Konopiska. Sesja trwała do godz. 14⁴⁵.

Protokół z wynikami głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Niniejsza sesja była transmitowana i utrwalona za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Nagrania obrad są udostępnione w BIP i na stronie urzędu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Przewodnicząca Rady Gminy Konopiska:

Ilona Dudek

mgr Agnieszka Chmielewska