

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na **czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2025 r.** części działki nr **769/18** o powierzchni **0.0050 ha.** położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) przy **ul. Przemysłowej 4** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Konopiska

**mgr Agnieszka Chmielewska**

## UZASADNIENIE

Wytwórnia Wkładów Barkowych firma "JAK" - dotychczasowy Dzierżawca - wystąpiła do Wójta Gminy Konopiska z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na czas określony tj. do 31 grudnia 2025 r. Firma "JAK" na podstawie zawartej umowy dzierżawy z dnia 28 września 2022 r. dzierżawi grunt o powierzchni 50 m<sup>2</sup> przy ul. Przemysłowej 4 w Konopiskach w celu prowadzenia działalności handlowej (Centrum Odzieżowe). Na dzierżawionym gruncie usytuowany jest pawilon handlowy z odzieżą, który stanowi własność Dzierżawcy. Obecna umowa zawarta była na okres 2 lat tj. od 1 października 2022 r. do 30 września 2024 r. (obecnie Dzierżawca korzysta z nieruchomości bezumownie). Obecnie Dzierżawca uiszcza czynsz w wysokości 719,27 zł netto + VAT 23 %, co czyni miesięczną kwotę brutto 884,70 zł i jest corocznie waloryzowany z dniem 1 marca o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Wytwórnia Wkładów Barkowych "JAK" wpisana jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie na oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.