

Projekt

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie zabudowanej części działki nr **505/2** o pow. **0.1468 ha.** położonej w **Aleksandrii II** (nr obrębu 0002) przy ul. **Granicznej**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1C/00080413/4**, stanowiącą własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Działka nr 505/2 o pow. 0.1468 ha. położona w Aleksandrii II przy ul. Granicznej stanowi własność Gminy Konopiska. Objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/2003 z dnia 20 czerwca 2003 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2307 z późn. zm. i Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 343/XXXVII/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 136 poz. 2245 i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalnej z usługami i zabudowę zagrodową. Powyższa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym przez osobę użytkującą nieruchomość bez tytułu prawnego. Osoba na rzecz której następuje bezprzetargowe zbycie zamieszkuje nieruchomość od roku 1982. Obecnie wystąpiła z wnioskiem o nabycie części działki nr 505/2 w Aleksandrii II. W przedmiotowej sprawie toczyło się postępowanie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie o zasiedzenie, które zostało zawieszono w roku 2020, a następnie umorzone. Niniejsza uchwała jest pierwszym etapem rozpoczęcia procedury zbycia nieruchomości. Następnie zostanie zawarte porozumienie z osobą bezumownie użytkującą nieruchomość, polegające na geodezyjnym wydzieleniu pasa gruntu o szerokości min. 4 m. i przesunięciu istniejących w tym pasie zabudowań (budynek gospodarczy, ogrodzenie, studnia, osadnik-szambo). Wydzielenie pasa gruntu jest konieczne, aby powiększyć działkę dojazdową o nr 505/3 i zapewnić wymagany dojazd do działki o pow. 2.4272 ha. położonej za działką nr 505/2 która stanowi własność Gminy Konopiska. Po podziale geodezyjnym będzie przedstawiony projekt uchwały w sprawie zbycia działki wydzielonej z działki nr 505/2 pomniejszonej o pas gruntu. Działka ta będzie posiadała nowy numer geodezyjny i powierzchnię. Wyceny wartości rynkowej nieruchomości dokona biegły rzeczoznawca majątkowy.