

**Projekt**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność  
Gminy Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **584/1** o pow. **0.1604** ha położonej w obrębie **Aleksandria II** (nr obrębu 0002), stanowiącej własność Gminy Konopiska, dla której w Sądzie Rejonowym w Częstochowie prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1C/00080413/4**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Konopiska

**mgr Agnieszka Chmielewska**

## UZASADNIENIE

Działka nr 584/1 o pow. 0.1604 ha położona w Aleksandrii II przy ul. Sosnowej stanowi własność Gminy Konopiska (została nabyta do gminnego zasobu w 2021 roku w wyniku komunalizacji prawomocną Decyzją Wojewody Śląskiego). Objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr 178/XXIII/2012 Rady Gminy Konopiska z dnia 26 października 2012 r. poz. 5848 i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych (5 MN). Do Urzędu Gminy złożyła pismo osoba, która jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Cenę wywoławczą nieruchomości oszacuje biegły rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Następnie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Konopiska niniejszej uchwały.