

Projekt

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność
Gminy Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność **Gminy Konopiska**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **290** o pow. **0.1350** ha położonej w obrębie **Jamki** (nr obrębu 0004) , dla której w Sądzie Rejonowym w Częstochowie prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1C/00088064/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Działka nr 290 w obrębie Jamki stanowi własność Gminy Konopiska na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.198.2012 z dnia 24.12.2015 r. Objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej (2 MN) na głębokość ok. 70 m. od ulicy Krajobrazowej. Pozostała część działki na długości ok. 305 stanowi działkę rolną. Szerokość działki wynosi ok. 3,6 m. Ze względu na wymiary nie może być racjonalnie zagospodarowana przez Gminę i użytkowana. Właściciele sąsiedniej nieruchomości działki nr 288 i nr 289 wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Konopiska o nabycie działki nr 290, celem polepszenia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Konopiska niniejszej uchwały.