

**Projekt**

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy  
Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **1530** o pow. **0.3350** ha położonej w **Konopiskach** (nr obrębu 0005) przy ul. **Stawowej 2**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1C/00124888/5**, stanowiącej własność osoby prywatnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Konopiska

**mgr Agnieszka Chmielewska**

## UZASADNIENIE

Działka nr 1530 o pow. 0.3350 ha położona w Konopiskach przy ul. Stawowej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego z usługami, małe domy mieszkalne (18 MNU). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość stanowi własność osób prywatnych. Gmina Konopiska chce nabyć działkę nr 1530 na realizację celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Gminy jest zasadne w przypadku nabycia nieruchomości do gminnego zasobu. Wartość nieruchomości została oszacowana w operacie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.800.000,00 zł., ale będzie jeszcze podlegała negocjacji z właścicielami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Inicjatywa uchwałodawcza Wójta Gminy Konopiska.