

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. **do 31 października 2028 r.** części działki nr **769/20** o powierzchni **0.0045 ha** położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) przy ul. **Przemysłowej 4** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

ADCA PRAWNY
W
Wiesława Rodak
nr wniosku OR-C-2/84

UZASADNIENIE

Firma Handlowa "Gabriela" - dotychczasowy Dzierżawca - wystąpiła w dniu 18 lipca 2025 r. do Wójta Gminy Konopiska z prośbą o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na czas określony tj. 3 lat - do 31 października 2028 r. Firma "Gabriela" na podstawie zawartej umowy dzierżawy z dnia 28 września 2022 r. dzierżawi grunt o powierzchni 0.0045 ha przy ul. Przemysłowej 4 w Konopiskach w celu prowadzenia działalności handlowej (Centrum Odzieżowe). Na dzierżawionym gruncie usytuowany jest pawilon handlowy z odzieżą, który stanowi własność Dzierżawcy. Obecna umowa zawarta jest na okres 3 lat tj. od 1 listopada 2022 r. do 31 października 2025 r. Dzierżawca uiszcza czynsz w wysokości 648,45 zł + VAT 23 % co czyni miesięczną kwotę brutto 797,59 zł i jest corocznie waloryzowany z dniem 1 marca o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. F.H. "Gabriela" wpisana jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Inicjatywa uchwałodawcza Wójta Gminy Konopiska.

