

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 2026 r.

w sprawie nawiązania współpracy ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową "Zielona" Sp. z o.o.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Konopiska przyjętego Uchwałą nr 93/XVI/2015 Rady Gminy Konopiska z dnia 1 grudnia 2015r. w sprawie Statutu Gminy Konopiska (Dz.Urz.Woj.Śląskiego 2020r. poz. 7900) Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Realizując zadania własne gminy w zakresie zaspokojenia rosnących potrzeb mieszkaniowych, wzrostu atrakcyjności Gminy Konopiska dla potencjalnych nowych mieszkańców Rada Gminy pozytywnie opiniuje inicjatywę Wójta Gminy Konopiska nawiązania współpracy między Gminą Konopiska a Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową "Zielona" Sp. z o.o.

2. Współpraca będzie obejmowała wspólne przedsięwzięcia związane z budowaniem domów mieszkalnych oraz ich eksploatacją zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1273).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gminy Konopiska. W gminie obserwuje się zwiększone zapotrzebowanie na lokale mieszkalne o umiarkowanym czynszu, skierowane do osób i rodzin posiadających zdolność czynszową, lecz pozbawione możliwości zakupu mieszkania na rynku komercyjnym lub uzyskania kredytu hipotecznego. Szczególnie dotyczy to młodych małżeństw, które wkraczając w dorosłe życie, poszukują stabilnych i bezpiecznych warunków mieszkaniowych umożliwiających rozwój rodziny.

Podkreślić należy, że głównym celem działania Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej nie jest generowanie zysku, lecz realizacja potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności. Taki model finansowania umożliwia tworzenie mieszkań dostępnych cenowo, stanowiących atrakcyjną alternatywę dla rynku komercyjnego. Dzięki temu SIM staje się szczególnie korzystnym rozwiązaniem dla młodych par, które często stoją przed barierą wysokich kosztów zakupu mieszkania lub trudności w uzyskaniu finansowania kredytowego.

Realizacja inwestycji mieszkaniowej w ramach SIM przyczyni się również do zatrzymania odpływu mieszkańców, zwłaszcza młodych rodzin do miast oferujących bardziej przystępne możliwości mieszkaniowe. Zwiększenie dostępności mieszkań dla osób młodych i aktywnych zawodowo pozytywnie wpłynie na sytuację demograficzną gminy, rozwój lokalnej gospodarki oraz ogólna atrakcyjność Gminy Konopiska jako miejsca przyjaznego do życia i zakładania rodziny.

W świetle powyższego przystąpienie Gminy Konopiska do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej jest w pełni uzasadnione. Stanowi ono ważny krok w kierunku zapewnienia młodym małżeństwom i rodzinom realnych szans na posiadanie własnego mieszkania, poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców oraz wspierania zrównoważonego rozwoju społecznego Gminy Konopiska.

Inicjatywa uchwałodawcza Wójta Gminy Konopiska.