

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

zmieniająca Uchwałę nr 56/X/2025 Rady Gminy Konopiska z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Konopiska nr 56/X/2025 z dnia 11 lutego 2025 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska”;

2) w § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej działki nr 505/7 o pow. 0,1289 ha. położonej w Aleksandrii II (nr obrębu 0002) przy ul. Granicznej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00080413/4, stanowiąca własność Gminy Konopiska”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

W dniu 11 lutego 2025 r. Rada Gminy Konopiska podjęła uchwałę nr 56/X/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej części działka nr 505/2 o pow. 0,1468 ha obręb: Aleksandria II (z przedmiotowej działki została wydzielona działka nr 505/7 o pow. 0,1289 ha. obręb: Aleksandria II, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta). Jako podstawę prawną zbycia w trybie bezprzetargowym wskazano art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Przywołany w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n. stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży ona wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny stwierdzono że:

1. Zgodnie z przepisami ustawy, tryb bezprzetargowy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n. może zostać zastosowany dopiero wtedy, gdy uprawniona osoba złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku musi nastąpić w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Podjęcie uchwały o zbyciu w trybie bezprzetargowym stanowi istotne naruszenie procedury zbywania mienia gminnego.