

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas 30 lat działki nr 369/4 o powierzchni 0,3131 ha. położonej w obrębie Rększowice (nr obrębu 0009) dla której prowadzona jest KW CZ1C/00036641/8 stanowiąca własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Przedmiot i stan prawny nieruchomości Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Konopiska, położona w Rększowicach gm. Konopiska przy drodze wojewódzkiej nr 908. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta oznaczona jest jako działka nr 369/4, obręb Rększowice (nr obrębu: 0009).

Przeznaczenie w planie miejscowym Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 z 2003, poz. 2307. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 8MNU+MR (Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, zabudowa zagrodowa (oznaczenie MNU zmienione przez: Uchwała nr 343/XXXVII/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r.)).

Cel i tryb zadysponowania nieruchomością Stowarzyszenie Freedom Riders Częstochowa wystąpiło z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na możliwie najdłuższy okres. Pozyskanie gruntu ma na celu budowę siedziby Stowarzyszenia, przeznaczonej do realizacji zadań statutowych, w tym działań społecznych, organizacyjnych oraz integracyjnych.

Z uwagi na okres planowanej dzierżawy przekraczający 3 lata oraz zamiar zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w drodze niniejszej uchwały.