

**Projekt**

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 12 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Konopiska uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie **bezprzetargowym** umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska oznaczonej jako działka nr **2404/7** o pow. **1.4202** ha. opisanej w księdze wieczystej **CZ1C/00140842/9** położonej przy **ul. Przemysłowej** w obrębie Konopiska na **czas określony 30 lat**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Konopiska

**mgr Agnieszka Chmielewska**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca ( PZOM STRACH) działki nr 2404/7 o pow. 1.4202 ha. przy ul. Przemysłowej w Konopiskach wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Obecna umowa dzierżawy jest zawarta od 1.10.2022 r. na okres 5 lat tj. do 30.09.2027 r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Działka nr 2404/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny różnorodnej działalności gospodarczej (PU). Dzierżawca będzie w dalszym ciągu prowadził działalność gospodarczą z zakresu gospodarki odpadami. Ponadto dzierżawca wskazuje, iż zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat jest dla spółki kluczowe w aspekcie rozpoczęcia realizacji planowanych inwestycji polegających na:

- a) budowie pasa zieleni izolacyjnej, który będzie pełnił funkcję buforową: zredukuje uciążliwości zapachowe i pyłowe, zmniejszy hałas oraz poprawi estetykę;
- b) budowie miejsc postojowych;
- c) budowie instalacji fotowoltaicznej.

Jak wskazuje wnioskodawca opisane powyżej inwestycje wymagają od spółki PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej znacznych nakładów finansowych, których uzasadnienie biznesowe jest bezpośrednio powiązane z czasem użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.