

Projekt

z dnia 20 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 8 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, na okres 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 3 lat, następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Konopiska:

- 1) część działki nr 769/18 o pow. 0,0050 ha, obręb Konopiska;
- 2) część działki nr 769/20 o pow. 0,0030 ha, obręb Konopiska;
- 3) część działki nr 769/23 o pow. 0,0030 ha, obręb Konopiska.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Konopiska

mgr Agnieszka Chmielewska

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Dzierżawa nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;**

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z poprzednimi Dzierżawcami, którzy dzierżawili już tą samą nieruchomość.

Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Konopiska i dotychczas były dzierżawione przez dzierżawców, którzy wystąpili z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawcy nieruchomości sprawowali nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawców.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Konopiska.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nieruchomości wykorzystywane będą na cele handlowo-usługowe.



